



**PROVINCIA DI BARLETTA – ANDRIA – TRANI**  
*Settore Urbanistica, Assetto del Territorio, PTCP, Paesaggio,  
Genio Civile, Difesa del Suolo*

**Servizio Assetto del Territorio**

Provincia di Barletta Andria Trani c/o Istituto Tecnico Agrario – Piazza S. Pio X, n. 9 – 76123 ANDRIA  
Settore Urbanistica, Assetto Territorio, PTCP, Paesaggio, Genio Civile, Difesa del Suolo c/o Piazza Plebiscito, n. 34 – 76121  
BARLETTA

Codice org.  
Protocollo  
Data  
Classificazione

PROVINCIA BAT  
0015094-19  
10/05/2019  
VII.04.03.01E



**Commissione Locale per il Paesaggio**

ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 20/2009 e s.m.i., e D.G.R. n. 1598 del 9.09.2015

**VERBALE n.33**

L'anno duemiladiciannove, il giorno 7 (sette) del mese di maggio alle ore 15,30, presso la sede del Settore Urbanistica, Assetto del Territorio, PTCP, Paesaggio, Genio Civile, Difesa del Suolo, della Provincia di Barletta Andria Trani, sita in Barletta, piazza Plebiscito 34, (giusta convocazione prot. n. 0014163-19 del 02.05.2019), alla presenza del responsabile unico del procedimento arch. Mauro Iacoviello si è riunita la Commissione Locale per il Paesaggio ai sensi della Legge Regionale Puglia n.20/2009 e s.m.i. e deliberazione della Giunta Regionale n. 1598 del 9.09.2015, nominata a seguito di determinazione dirigenziale nr. 53 del 20.12.2015 e s.m.i.. Sono presenti nella rivestita qualità di componenti della insediata Commissione i sigg. ri:

**VERBALE DEL  
07.05.2019**

Dott. Agr. Giovanni B. GUERRA (*Presidente*)  
Arch. Mariangela ALICINO  
Arch. Giuseppe DE CILLIS

Constatata la legalità della riunione delle Commissione viene dichiarata aperta la stessa per la trattazione delle pratiche all'ordine del giorno.

**La Commissione**

Visto il D.Lgs 22.01.2004, n.42 e ss.mm.ii.;  
Vista la L.R. Puglia 20/2009 e ss.mm.ii.;  
Vista la Delibera di Giunta Regionale n.1598 del 09.09.2015;  
Visto il PPTR;  
Viste le vigenti normative, statali e regionali.

**ESAMINA**

la seguente pratica sottoposta dall'Ufficio così come nell'ordine del giorno di cui alla convocazione prot. n. 0014163-19 del 02.05.2019:

Presidente  
Dott. Agr. Giovanni B. GUERRA  
  
Vice Presidente  
Arch. Giuseppe DE CILLIS  
  
Arch. Luigi TROSO  
  
Arch. Mariangela ALICINO  
  
Dott. Geol. Antonio DE NAPOLI

| Proponente  | Descrizione Intervento  | Procedura  |
|---|---|--|
| Sportello Unico per le Attività Produttive (DPR n. 160 del 7.09.2010) – Pratica SUAP n. 164 – Ditta FERRTIL SUD srl | Intervento rientrate in un opificio esistente in Spinazzola alla s.p. 10 - km.0,225 - zona D2 di P.R.G avente come oggetto l'ampliamento e razionalizzazione del processo produttivo - nuova costruzione di vari manufatti (tettoie, capannoni, locali accessori), gazebo con teli in pvc, sistemazione esterna con nuova pavimentazione, espianto e reimpianto di ulivi autoctoni non monumentali) | ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA (ART. 91 NTA PPTR)<br><br>RUP<br>.....<br>Segretario Verbalizzante<br>..... |
| Sig. FRAGRASSO Mauro (Amministratore unico della Soc. Royal Fruit S.r.l.)   | Ristrutturazione e ricostruitone in arretramento volontario di una recinzione e protezione dell'azienda sita in San Ferdinando di Puglia al Km. 0.700 strada provinciale per Canosa   | ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA (ART. 91 NTA PPTR)  |

**PARERE PAESAGGISTICO**



**PROVINCIA DI BARLETTA – ANDRIA – TRANI**  
**Settore Urbanistica, Assetto del Territorio, PTCP, Paesaggio,**  
**Genio Civile, Difesa del Suolo**  
**Servizio Assetto del Territorio**

Provincia di Barletta Andria Trani c/o Istituto Tecnico Agrario – Piazza S. Pio X, n. 9 – 76123 ANDRIA  
Settore Urbanistica, Assetto Territorio, PTCP, Paesaggio, Genio Civile, Difesa del Suolo c/o Piazza Plebiscito, n. 34 – 76121  
BARLETTA

| <b>Proponente</b>   | <b>Oggetto</b>  | <b>Resp. Proc.</b>     |
|---|---|------------------------|
| Sportello Unico per le Attività Produttive (DPR n. 160 del 7.09.2010) – Pratica SUAP n. 164 – Ditta FERRTIL SUD srl | Intervento rientrate in un opificio esistente in Spinazzola alla s.p. 10 - km.0,225 - zona D2 di P.R.G avente come oggetto l'ampliamento e razionalizzazione del processo produttivo - nuova costruzione di vari manufatti (tettoie, capannoni, locali accessori), gazebo con teli in pvc, sistemazione esterna con nuova pavimentazione, espianto e reimpianto di ulivi autoctoni non monumentali) | arch. Mauro Iacoviello |

*Premesso che*

*L'intervento si colloca lungo ed in adiacenza al tratturo Melfi-Castellaneta; quest'ultimo costituisce il bordo meridionale dell'abitato di Spinazzola verso il fronte bradanico e la relativa campagna profonda. In ultimo l'area di intervento è collocata nei pressi della stazione ferroviaria di Spinazzola che, oltre ad avere tipici caratteri di peculiarità architettonica ed insediativa, costituisce un elemento potenzialmente significativo della mobilità lenta regionale e provinciale.*

*Visti i pareri della stessa Commissione rilasciate per la realizzazione di opere da attuarsi nelle medesima area produttiva ad opere della stessa Società richiedente, giusti verbali n. 25 del 27.07.2018 acclarato al prot. n. 2777 del 30.07.2018 e 21 del 23.01.2018 acclarata al prot. n. 2769 del 24.01.2018.*

*Preso atto che*

- l'area di intervento ricade in zona territoriale omogenea NON rurale (in quanto area tipizzata dal vigente PRG come area D.2) alla data di entrata in vigore del PPTR;
- gli interventi di progetto si riferiscono all'ampliamento del sito produttivo, con l'annessione di un'area già tipizzata dal PRG come D2 e specificatamente:
  1. realizzazione di nuovo capannone con annessa tettoia;
  2. chiusura tettoie A e B in corso di realizzazione (pratica in corso PAU n. 01/2018);
  3. realizzazione di nuovi locali tecnici;
  4. costruzione di una nuova tettoia;
  5. completamento del capannone "1" all'angolo nord- ovest del lotto;
  6. realizzazione di un fabbricato strutturalmente autonomo in ampliamento degli uffici esistenti;
  7. montaggio due blocchi di gazebi;
  8. ampliamento piazzali;
  9. costruzione di nuovo locale per quadri elettrici;
  10. realizzazione di "info-point";
  11. realizzazione di piccolo locale tecnico per allocazione del compressore e piccola tettoia a protezione degli inverter;
  12. realizzazione di pavimentazione di nuovi piazzali e viabilità interna;
  13. Area a verde e percorso pedonale;
  14. Istanza di vasca Imhoff.

*Considerato che l'accertamento di compatibilità ha riguardato la verifica della compatibilità degli interventi proposti con i soli obiettivi di qualità/Indirizzi/direttive della sezione C della scheda d'ambito di riferimento specifica (6 "Alta Murgia).*

*La Commissione esprime una sostanziale compatibilità degli interventi previsti con gli obiettivi generali e specifici del PPTR (artt. 27 e 28: obiettivi generali e specifici di cui all'Elaborato 4.1 e obiettivi di qualità paesaggistica e territoriale di cui all'Elaborato 5 – Sezione C2 della scheda d'Ambito n. 6 "Alta Murgia".*

*Pertanto si esprime parere FAVOREVOLE subordinato al contenimento delle seguenti prescrizioni:*

- lungo i prospetti delle opere di progetto prospicienti il Trattato Melfi – Castellaneta non potranno essere sistemate insegne di qualsiasi tipo (luminose e non; collocate in facciata o superiormente alla stessa);

**VERBALE DEL**  
**07.05.2019**

Presidente  
Dott. Agr. Giovanni B. GUERRA

Vice Presidente  
Arch. Giuseppe DE CILLIS

  
Arch. Luigi TROSO

Arch. Mariangela ALICINO  
Dott. Geol. Antonio DE NAPOLI

  
R.U.P.

Segretario Verbalizzante  
.....



**PROVINCIA DI BARLETTA – ANDRIA – TRANI**  
**Settore Urbanistica, Assetto del Territorio, PTCP, Paesaggio,**  
**Genio Civile, Difesa del Suolo**

**Servizio Assetto del Territorio**

Provincia di Barletta Andria Trani c/o Istituto Tecnico Agrario – Piazza S. Pio X, n. 9 – 76123 ANDRIA  
Settore Urbanistica, Assetto Territorio, PTCP, Paesaggio, Genio Civile, Difesa del Suolo c/o Piazza Plebiscito, n. 34 – 76121  
BARLETTA

- le superfici dei corpi di fabbrica prospicienti il Tratturo Melfi - Castellaneta saranno trattate con colorazioni omogenee e nelle tonalità del bianco;
- nell'area oggetto di cessione dovranno essere assicurati adeguati interventi manutentivi periodici al fine di mantenere nel tempo il decoro e l'apprezzabilità dell'area;
- nell'area oggetto di cessione, compatibilmente con la realizzazione dell'orto didattico previsto si dovrà apporre una segnaletica informativa contenente informazioni sul Tratturo Melfi - Castellaneta da sviluppare secondo i contenuti desumibili dal vigente quadro di Assetto dei Tratturi di Puglia, fermo restando che tale proposta venga concordata preventivamente con codesto Ufficio provinciale;
- gli stalli destinati a servizio parcheggio dovranno essere pavimentate con materiale permeabile;
- nella scelta della pavimentazione da adoperare e fermo restando la specifica disciplina in materia di acqua meteoriche di dilavamento, siano adottate soluzioni tali da ridurre al minimo la sigillatura del suolo;
- qualora previsti, i punti luce dovranno avere altezza inferiore a 7 m; si dovranno prevedere delle lampade che emettano luce diretta verso il basso, opportunamente commisurate alle esigenze di ogni spazio.

**VERBALE DEL**  
**07.05.2019**

| <b>Proponente</b>   | <b>Oggetto</b>  | <b>Resp. Proc.</b>     |
|---|---|------------------------|
| Sig. FRAGRASSO<br>Mauro<br>(Amministratore<br>unico della Soc.<br>Royal Fruit S.r.l.) | Ristrutturazione e ricostruzione in arretramento volontario di una recinzione e protezione dell'azienda sita in San Ferdinando di Puglia al Km. 0.700 strada provinciale per Canosa | arch. Mauro Iacoviello |

La Commissione esaminata la documentazione in atti riferisce quanto segue: l'intervento si riferisce alle opere di modifica di muro di cinta esistenti senza incrementi di altezza, con arretramento volontario e posto nella fascia di rispetto del "braccio traforello Regio Ponte di Canosa – Trinitapoli"

Considerato che l'intervento ricade nel sistema della tutela del PPTR definito dall'Ulteriore Contesto Paesaggistico:

- "Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m – 30 m)" come definiti all'art. 76 co. 3 delle NTA del PPTR e assoggettato alle Misure di salvaguardia e utilizzazione di cui all'art. 82 delle NTA del PPTR.

Preso atto che:

nelle aree di intervento non sono presenti elementi testimoniali riconoscibili e funzionali al braccio Traforello Regio Ponte di Canosa – Trinitapoli tali da non compromettere la conservazione dell'area interessata;

gli interventi di che trattasi sono ascrivibili alla ristrutturazione di manufatti edilizi ed attrezzature legittimamente esistenti;

gli interventi di che trattasi attengono la realizzazione di aree a verde e spazi di sosta.

La Commissione esprime parere **FAVOREVOLE** nel rispetto della seguente prescrizione:

- Il rivestimento del muro di recinzione sarà realizzato e/o rivestito in tufo locale;
- Uniformare la segnaletica da impiantare, prevista in relazione secondo i contenuti desumibili dal vigente quadro di Assetto dei Tratturi di Puglia, fermo restando che tale proposta venga concordata preventivamente con codesto Ufficio provinciale.

Presidente  
Dott. Agr. Giovanni B. GUERRA

Vice Presidente  
Arch. Giuseppe DE CILLIS

Arch. Luigi TROSO

Arch. Mariangela ALICINO

  
Dott. Geol. Antonio DE NAPOLI

.....  
R.U.P.  
.....  
Segretario Verbalizzante  
.....

Terminata la sessione odierna viene redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto alle ore 17,00

Dott. Agr. Giovanni B. GUERRA (Presidente)

Arch. Mariangela ALICINO



**PROVINCIA DI BARLETTA – ANDRIA – TRANI**  
*Settore Urbanistica, Assetto del Territorio, PTCP, Paesaggio,  
Genio Civile, Difesa del Suolo*  
**Servizio Assetto del Territorio**

Provincia di Barletta Andria Trani c/o Istituto Tecnico Agrario – Piazza S. Pio X, n. 9 – 76123 ANDRIA  
Settore Urbanistica, Assetto Territorio, PTCP, Paesaggio, Genio Civile, Difesa del Suolo c/o Piazza Plebiscito, n. 34 – 76121  
BARLETTA

Arch. Giuseppe DE CILLIS

R.U.P.

Arch. Mauro Iacoviello

**VERBALE DEL  
07.05.2019**

Presidente

Dott. Agr. Giovanni B. GUERRA

Vice Presidente

Arch. Giuseppe DE CILLIS

Arch. Luigi TROSO

Arch. Mariangela ALICINO

Dott. Geol. Antonio DE NAPOLI

R.U.P.

Segretario Verbalizzante

.....